

ST 03.02.00

**SPECYFIKACJE TECHNICZNE
DLA INSTALACJI SANITARNYCH WEWNĘTRZNYCH I
ZEWNĘTRZNYCH**

OGÓLNA SPECYFIKACJA TECHNICZNA

**Rozbudowa, przebudowa i nadbudowa
budynku Zespołu Szkół Centrum Kształcenia
Rolniczego wraz z infrastrukturą towarzyszącą**

ADRES:

ul. Kokoszków 71,
34-400 Nowy Targ
dz. 6428/4
obr. 0001 Nowy Targ
jedn. 121101_1 Nowy Targ

INWESTOR:

Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego
ul. Kokoszków 71,
34-400 Nowy Targ

SPIS TREŚCI:

- 1 Zakres opracowania
- 2 Ogólne wymagania dotyczące robót budowlanych
- 3 Ogólne wymagania dotyczące materiałów
- 4 Ogólne wymagania dotyczące sprzętu
- 5 Ogólne wymagania dotyczące kontroli robót
- 6 Zasady ogólne dotyczące obmiaru i przedmiaru robót
- 7 Zasady ogólne odbioru robót
- 8 Roboty tymczasowe i prace towarzyszące
- 9 Ogólne wymagania dotyczące dokumentów budowy
- 10 Ogólne zasady płatności

1. Zakres opracowania

Zakresem opracowania jest Ogólna Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych jakie przewidziano do wykonania przy realizacji: Rozbudowa, przebudowa i nadbudowa budynku Zespołu Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

Podstawą opracowania jest Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. (Dz. U. 2004 nr 202 poz. 2072) w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego (wraz z późniejszymi zmianami - Dz. U. 2005 nr 75 poz. 664 z dnia 22 kwietnia 2005 r.). Roboty budowlane zostały sklasyfikowane na podstawie Wspólnego Słownika Zamówień (CPV), którego stosowanie reguluje Rozporządzenie Komisji (WE) Nr 2151/2003 z 16 grudnia 2003 r. zmieniające Rozporządzenie (WE) Nr 2195/2002 Parlamentu Europejskiego oraz Rady w sprawie Wspólnego Słownika Zamówień (CPV).

Niniejsza OST opisuje ogólne zasady postępowania przy wykonywaniu Robót Budowlanych (kod wg CPV: 45.00.00.00-7), w skład których wchodzi roboty w zakresie instalacji budowlanych (kod wg CPV; 45.30.00.00-0 oraz 45.11.00.00-0).

2. Ogólne wymagania dotyczące robót budowlanych.

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z dokumentacją projektową, postanowieniami STWiORB, harmonogramem robót i poleceniami Inspektora Nadzoru. Do kierowania i kontrolowania budowy należy zatrudnić osoby, które posiadają odpowiednie uprawnienia do wykonywania zawodu (uprawnienia budowlane, przynależność do inżynierskich izb budowlanych).

Zamawiający w terminie określonym w umowie zobowiązany jest przekazać Wykonawcy teren budowy wraz ze wszystkimi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi oraz dziennik budowy, jeden egzemplarz dokumentacji projektowej i jeden komplet STWiORB.

Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę przekazanego mu placu budowy i za wszelkie materiały i urządzenia używane do prac budowlanych, aż do chwili odbioru końcowego robót. Wszelkie zniszczenia i uszkodzenia infrastruktury towarzyszącej Wykonawca zobowiązany jest odtworzyć i utrwalić na własny koszt.

Następstwa jakiegokolwiek błędu w pracach budowlanych spowodowane przez Wykonawcę zostaną poprawione przez Wykonawcę na jego własny koszt.

Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały powinny być zgodne z dokumentacją techniczną i STWiORB. Cechy materiałów i elementów budowlanych powinny być jednorodne i wykazywać zgodność z określonymi wymaganiami. Wykonawca jest obowiązany do utrzymywania odpowiedniego poziomu bezpieczeństwa oraz porządku na terenie budowy w okresie trwania realizacji umowy, aż do zakończenia i odbioru końcowego robót i protokolarnego przekazania do użytkowania Zamawiającemu.

Wykonawca ma obowiązek stosowania się podczas realizacji robót do wszelkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego.

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy, które zostały wydane przez władze centralne i miejscowe, a także inne przepisy i wytyczne, związane w jakikolwiek sposób z pracami budowlanymi i będzie odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót.

Ponadto Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiadał za wypełnianie wszelkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystania opatentowanych urządzeń lub metod i w sposób ciągły będzie informował Inwestora o swoich działaniach,

przedstawiając wymagane kopie zezwoleń i inne związane dokumenty. Wykonawca jest zobowiązany przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej i utrzymywać sprawny sprzęt pożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy, na terenie baz produkcyjnych, w pomieszczeniach biurowych, mieszkalnych i magazynach oraz maszynach i pojazdach.

Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne, takie jak rurociągi, kable itp.

Wykonawca jest zobowiązany stosować się do ustawowych i lokalnych ograniczeń obciążenia na oś przy transporcie materiałów i wyposażenia na i z terenu robót.

Podczas realizacji robót Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.

3. Ogólne wymagania dotyczące materiałów.

Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby budowlane, które zostały dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie. Przed zaplanowanym wykorzystaniem jakichkolwiek materiałów przeznaczonych do wykonania robót Wykonawca powinien przedstawić szczegółowe informacje dotyczące proponowanego źródła wytwarzania, zamawiania lub wydobywania tych materiałów oraz odpowiednie świadectwa przeprowadzonych badań laboratoryjnych oraz próbki do zatwierdzenia przez Inspektora Nadzoru. Materiały nieodpowiadające wymaganiom powinny zostać wywiezione przez Wykonawcę poza teren budowy, bądź złożone w miejscu wskazanym przez Inspektora Nadzoru.

Jeśli Inwestor zezwoli na użycie takich materiałów do innych prac budowlanych niż te, do których je zakupiono, to koszty tych materiałów zostaną przewartościowane przez Inwestora. Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się niezbadane i nie zaakceptowane materiały, Wykonawca realizuje na własne ryzyko, licząc się z nie przyjęciem robót przez Zamawiającego i niezapłaceniem za te roboty. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu, gdy będą one wbudowane, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem oraz zachowały swoją jakość i właściwości.

Miejsca czasowego składowania materiałów należy zlokalizować w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z Inspektorem Nadzoru lub poza terenem budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę we własnym zakresie. Jeśli dokumentacja projektowa lub umowa przewidują możliwość wariantowego zastosowania materiałów w wykonywanych robotach, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić Inspektora Nadzoru o swoim zamiarze co najmniej trzy tygodnie przed użyciem materiału, albo w okresie dłuższym, jeśli będzie to wymagane. Wykonawca jest odpowiedzialny za uzyskanie pozwoleń od właścicieli i właściwych władz na pozyskanie materiałów z jakichkolwiek źródeł miejscowych.

Wykonawca ponosi wszelkie koszty, w tym również opłaty, wynagrodzenia i inne zobowiązania związane z dostarczeniem właściwych materiałów na teren budowy.

Zabronione jest stosowanie przez Wykonawcę materiałów, których użycie jest w sposób trwały szkodliwe dla środowiska naturalnego oraz stosowanie materiałów, które wywołują szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego.

Wszystkie materiały, które stanowią odpad, powinny mieć świadectwa dopuszczenia wydane przez uprawnioną jednostkę, które w sposób jednoznaczny będą określać brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko.

Materiały szkodliwe dla otoczenia tylko w czasie trwania robót, dla których szkodliwość dla środowiska zanika po zakończeniu prac mogą być zostać użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych ich wbudowania. Wszystkie użyte do realizacji inwestycji materiały muszą posiadać wymagane atesty i certyfikaty.

4. Ogólne wymagania dotyczące sprzętu.

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie będzie powodował niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany do realizacji prac powinien odpowiadać pod względem typów wymaganiom przedstawionym w STWiORB lub ewentualnie projekcie organizacji robót, a także powinien zostać uzgodniony i zaakceptowany przez Inwestora.

Liczba i wydajność jednostek sprzętowych powinna gwarantować przeprowadzenie prac zgodnie z wymaganiami dokumentacji projektowej inwestycji, postanowieniami STWiORB oraz wskazaniami Inwestora i we właściwym terminie określonym w umowie.

Urządzenia pomocnicze, transportowe i ochronne stosowane przy robotach budowlanych, powinny odpowiadać ogólnie przyjętym wymaganiom co do ich jakości, jak również wytrzymałości.

Maszyny, urządzenia i sprzęt zmechanizowany używany na budowie powinny mieć ustalone parametry techniczne i powinny zostać ustawione zgodnie z wymaganiami producenta oraz stosowane zgodnie z ich przeznaczeniem.

Sprzęt podlegający przepisom o dozorze technicznym, powinien mieć aktualnie ważne dokumenty uprawniające do jego eksploatacji, a Wykonawca dostarczy Inwestorowi kopie dokumentów poświadczających dopuszczenia sprzętu do użytkowania, jeśli wymagane jest to przepisami.

Sprzęt, który stanowi własność Wykonawcy lub jest przez niego wynajmowany do realizacji prac powinien być utrzymywany w dobrym stanie technicznych i pełnej gotowości do pracy oraz powinien być zgodny z normami ochrony środowiska i innymi przepisami dotyczącymi jego użytkowania.

Używany na budowie sprzęt można uruchamiać dopiero po uprzednim zbadaniu jego stanu technicznego i działania.

Przekraczanie parametrów technicznych określonych dla sprzętu w trakcie jego pracy na budowie jest zabronione.

Sprzęt, maszyny i inne narzędzia, które nie gwarantują zachowania warunków umowy, zostaną zdyskwalifikowane i nie będą dopuszczone do realizacji prac budowlanych.

Jeżeli dokumentacja projektowa, STWiORB lub umowa przewidują możliwość wariantowego zastosowania sprzętu przy wykonywaniu robót, Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Inwestora o swoim zamiarze wyboru oraz uzyskać jego akceptację. Wybrany w ten sposób sprzęt nie może ulec zmianie bez zgody Inwestora.

Wykonawca powinien stosować jedynie takie środki transportowe, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość realizowanych prac budowlanych i właściwości przewożonych materiałów, a ich liczba powinna gwarantować przeprowadzenie prac zgodnie z wymaganiami dokumentacji projektowej inwestycji, postanowieniami STWiORB oraz wskazaniami Inwestora i we właściwym terminie określonym w umowie. Wykonawca jest zobowiązany usuwać na bieżąco i na własny koszt wszystkie zanieczyszczenia, które zostały spowodowane przez jego pojazdy, zarówno na drogach publicznych jak i na drogach dojazdowych do terenu budowy.

5. Ogólne wymagania dotyczące kontroli robót.

Celem kontroli robót jest takie sterowanie ich przygotowaniem i wykonaniem, aby osiągnąć założoną jakość prac. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za kontrolę robót i jakości materiałów, a do jego obowiązków należy opracowanie i przedstawienie do akceptacji przez

Inspektora Nadzoru programu zapewnienia jakości, w którym powinien przedstawić przewidywany sposób wykonywania robót, jego możliwości techniczne, kadrowe oraz organizacyjne, zapewniające wykonanie robót zgodnie z wymaganiami dokumentacji projektowej inwestycji oraz STWiORB. Program zapewnienia jakości powinien zawierać: część ogólną, opisującą:

- proponowaną organizację wykonania robót oraz terminy i sposób prowadzenia robót,
- planowaną organizację ruchu na budowie wraz z oznakowaniem robót,
- zasady przestrzegania BHP,
- skład zespołów roboczych, kwalifikacje personelu i jego przygotowanie praktyczne,
- wykaz osób odpowiedzialnych za zapewnienie jakości i terminowości wykonania poszczególnych elementów robót,
- system proponowanej kontroli prac i sterowania jakością wykonywanych robót,
- wyposażenie Wykonawcy w sprzęt i urządzenia do pomiarów i kontroli,
- sposób i formę zbierania wyników badań, zapisy wykonanych pomiarów oraz wyciąganych wniosków i zastosowanych korekt w procesie technologicznym oraz przewidywane formy przekazywania informacji Inspektorowi Nadzoru,

część szczegółową ogólną, która powinna opisywać:

- wykaz sprzętu Wykonawcy wraz z parametrami technicznymi,
- rodzaje i zestawienie ilości środków transportu,
- sposób zabezpieczenia i ochrony ładunków w czasie ich transportu,
- sposób i proponowaną procedurę pomiarów i badań.

Wykonawca zobowiązany jest zapewnić odpowiedni system kontroli prac, wymagany personel i sprzęt, obsługę laboratoryjną, zaopatrzenie oraz wszystkie urządzenia konieczne do pobierania próbek i wykonywania badań materiałów oraz robót.

Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Inspektorowi Nadzoru wymagane świadectwa, że wszystkie stosowane urządzenia i sprzęt posiada ważną legalizację.

Wykonawca jest zobowiązany przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie z wymogami zawartymi w dokumentacji projektowej i STWiORB.

Minimalne wymagania, co do zakresu badań i ich częstotliwość powinny być zgodne z odpowiednimi normami, wytycznymi oraz postanowieniami STWiORB.

Wszelkie koszty związane z przeprowadzaniem badań materiałów i prac budowlanych ponosi Wykonawca.

Próbki do badań należy pobierać losowo, przy zastosowaniu statystycznych metod ich pobierania, opartych na zasadzie, że wszystkie jednostkowe elementy produkcji można z jednakowym prawdopodobieństwem wytypować do badań.

Wykonawca zobowiązany jest zapewnić Inspektorowi Nadzoru możliwość udziału w pobieraniu próbek, a także dostarczyć odpowiednie pojemniki do ich pobierania, które powinny zostać zatwierdzone przez Inspektora Nadzoru.

Wszystkie badania i pobierania próbek należy przeprowadzać zgodnie z wymaganiami odpowiednich norm. W sytuacji, gdy normy nie określają któregośkolwiek z badań wymaganych przez STWiORB, do ich przeprowadzania należy stosować wytyczne krajowe lub inne procedury, które uzyskały akceptację Inspektora Nadzoru. Wyniki badań i pomiarów,

Wykonawca zobowiązany jest przedstawić w formie pisemnej do akceptacji Inspektora Nadzoru, w terminie określonym w Programie Zapewnienia Jakości.

Inspektor Nadzoru będzie posiadał uprawnienia do dokonywania kontroli, pobierania próbek oraz badania materiałów u źródła ich wytwarzania, a Wykonawca zobowiązany jest zapewnić mu wszelką konieczną pomoc zarówno ze swojej strony jak i ze strony producenta danego materiału.

Inspektor Nadzoru jest uprawniony do pobierania próbek materiałów i prowadzenia badań kontrolnych na własny koszt, a w przypadku gdy uzyskane wyniki tych kontroli wykażą, że raporty Wykonawcy są niewiarygodne, to wówczas może on zlecić niezależnemu laboratorium przeprowadzenie ponownych lub dodatkowych badań, których całkowite koszty poniesie Wykonawca.

Materiał może zostać dopuszczony do użycia przez Inspektora Nadzoru tylko jeśli posiada: odpowiedni certyfikat na znak bezpieczeństwa, który wskazuje, że została zapewniona zgodność z kryteriami określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych, a także właściwych przepisów i dokumentów technicznych,

właściwe deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności z Polskimi Normami lub aprobatami technicznymi, w przypadku materiałów budowlanych dla których nie ustanowiono Polskiej Normy i nie są one objęte certyfikacją o której mowa w akapicie powyżej,

cechy spełniające wymagania STWiORB.

W przypadku materiałów, w stosunku do których STWiORB wymaga powyższych dokumentów, każda ich partia dostarczona na teren budowy będzie posiadać te dokumenty, które będą w sposób jednoznaczny określać ich cechy. W przypadku braku wymaganych dokumentów, materiały zostaną uznane za niespełniające wymagań i zostaną odrzucone.

6. Zasady ogólne dotyczące obmiaru i przedmiaru robót.

Obmiar robót będzie określać faktyczny zakres wykonanych prac zgodnie z wymaganiami dokumentacji projektowej inwestycji oraz STWiORB, w jednostkach przyjętych do wyceny w kosztorysie ofertowym.

Obmiaru dokonuje Wykonawca po wcześniejszym pisemnym powiadomieniu Inspektora Nadzoru o zakresie obmierzanych robót i terminie obmiaru, co najmniej na trzy dni przed rozpoczęciem obmiarów. Wyniki obmiaru należy wpisywać do księgi obmiarów.

Jakikolwiek błąd lub pominięcie w ilościach podanych w kosztorysie lub w innych opracowaniach kosztowych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia wszystkich robót budowlanych.

Zauważone błędne dane należy poprawić zgodnie z pisemnymi zaleceniami Inspektora Nadzoru. Obmiar gotowych robót należy przeprowadzać z częstotliwością wymaganą do celu miesięcznej płatności na rzecz Wykonawcy lub w innym czasie określonym w umowie. Długości i odległości pomiędzy wyszczególnionymi punktami skrajnymi należy obmierzать poziomo wzdłuż linii osiowej. Objętości elementów należy obliczać w m³, jako długość pomnożoną przez średni przekrój. Ilości, które należy obmierzать wagowo, będą ważone w tonach lub kilogramach. Inspektor Nadzoru powinien zaakceptować wszystkie urządzenia i sprzęt stosowany w czasie obmiaru robót. Urządzenia i sprzęt o którym mowa powyżej zobowiązany jest dostarczyć Wykonawca i jeśli wymagają one badań atestujących to Wykonawca zobowiązany jest posiadać ważne świadectwa ich legalizacji.

Wykonawca zobowiązany jest utrzymać urządzenia pomiarowe w należytym stanie technicznym w całym okresie trwania robót.

Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć i zainstalować urządzenia wagowe, spełniające wymagania STWiORB, które będzie on utrzymywać w stanie zapewniającym w sposób ciągły zachowanie dokładności zgodnie z wymaganiami normowymi zatwierdzonymi przez Inspektora Nadzoru.

Obmiary powinny zostać przeprowadzone przed częściowym lub ostatecznym odbiorem prac, a także w przypadku wystąpienia dłuższych przerw w robotach.

Obmiar robót zanikających należy przeprowadzić w czasie ich wykonywania, a obmiar robót podlegających zakryciu przed ich zakryciem. Roboty pomiarowe do obmiaru oraz nieodzwonne obliczenia należy wykonywać w sposób zrozumiały i jednoznaczny.

Wymiary skomplikowanych powierzchni lub objętości należy uzupełnić odpowiednimi szkicami umieszczonymi w Księdze Obmiaru, a w przypadku braku odpowiedniego miejsca szkice powinny zostać dołączone jako oddzielny załącznik do Księgi Obmiaru, a sam wzór załącznika należy uzgodnić z Inspektorem Nadzoru.

7. Ogólne zasady odbioru robót.

W zależności od ustaleń poszczególnych ST, roboty budowlane podlegać będą następującym odbiorom:

- odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu,
- odbiorowi częściowemu,
- odbiorowi ostatecznemu,
- odbiorowi pogwarancyjnemu,

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji podlegają zakryciu. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu należy dokonać w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót i powinien zostać on przeprowadzony przez Inspektora Nadzoru.

Wykonawca zobowiązany jest zgłosić gotowość danej części robót do odbioru poprzez dokonanie wpisu do dziennika budowy oraz powiadomienie Inspektora Nadzoru, a sam odbiór należy przeprowadzić niezwłocznie, nie później niż trzy dni od daty zgłoszenia robót do odbioru. Jakość i ilości robót podlegających zakryciu powinna zostać oceniona na podstawie przedstawionych przez Wykonawcę dokumentów, zawierających komplet wyników badań laboratoryjnych oraz w oparciu o przeprowadzone pomiary, z zachowaniem zgodności z dokumentacją projektową, STWiORB oraz ewentualnymi wcześniejszymi ustaleniami i uzgodnieniami.

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót i dokonuje się go według zasad jak przy odbiorze ostatecznym robót.

Odbiór ostateczny polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót, w stosunku do ich ilości, jakości i wartości.

Ostateczne zakończenie prac oraz gotowość obiektu do odbioru ostatecznego powinna zostać stwierdzona przez Wykonawcę poprzez dokonanie wpisu w Dzienniku Budowy, z jednoczesnym bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie Inspektora Nadzoru. Odbiór ostateczny powinien nastąpić w terminie określonym w umowie, licząc od dnia potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru zakończenia prac.

Odbioru ostatecznego wykonanych prac będzie dokonywać komisja odbiorowa, która zostanie wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inspektora Nadzoru i Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty powinna dokonać ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych przez

Wykonawcę dokumentów, wyników badań, pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania prac z dokumentacją projektową inwestycji oraz STWiORB. W trakcie przeprowadzanego ostatecznego odbioru komisja zapozna się z realizacją wcześniejszych ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, zwłaszcza w aspekcie wykonania robót uzupełniających i poprawkowych.

W przypadku stwierdzenia, iż roboty uzupełniające i poprawkowe pozostały niewykonane, komisja zobowiązana jest przerwać swoje czynności i ustalić nowy termin odbioru ostatecznego. W sytuacji, gdy komisja stwierdzi, że jakość wykonanych prac nieznacznie odbiega od wymaganej przez dokumentację projektową i STWiORB i zostały zachowane granice wymaganych tolerancji oraz, że nie ma większego wpływu na cechy eksploatacyjne i bezpieczeństwo obiektu, wówczas komisja powinna dokonać potrąceń kwotowych, oceniając pomniejszoną wartość wykonanych prac w odniesieniu do wymagań przyjętych w umowie.

Podstawowym dokumentem potwierdzającym dokonanie odbioru ostatecznego robót jest Protokół Ostatecznego Odbioru Robót, sporządzony według wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Do odbioru ostatecznego robót Wykonawca zobowiązany jest przygotować następujące dokumenty:

- Podstawową Dokumentację Projektową wraz z naniesionymi zmianami oraz dokumentację dodatkową, jeśli została sporządzona w trakcie realizacji umowy,
- Podstawowe Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych opracowane zgodnie z umową oraz ewentualne specyfikacje uzupełniające lub zamienne,
- Recepty i ustalenia technologiczne,
- Dzienniki budowy i Księgi Obmiarów,
- Wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych zgodnych z wymaganiami STWiORB oraz postanowieniami Programu Zapewnienia Jakości,
- Deklarację zgodności lub certyfikaty użytych i wbudowanych materiałów zgodnych z wymaganiami STWiORB oraz postanowieniami Programu Zapewnienia Jakości,
- Opinię technologiczną, która powinna zostać sporządzona na podstawie wszystkich badań i pomiarów załączonych do dokumentacji odbiorowej, a wykonanych zgodnie z wymaganiami STWiORB oraz postanowieniami Programu Zapewnienia Jakości,
- Dokumentację dotyczącą wykonania robót towarzyszących oraz protokoły odbioru i przekazania tych robót właścicielom urządzeń,
- Geodezyjną inwentaryzację powykonawczą prac i sieci uzbrojenia terenu,
- Kopię mapy zasadniczej powstałej w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej. W sytuacji, gdy według komisji, prace związane z odpowiednim przygotowaniem dokumentacji odbiorowej nie będą gotowe do odbioru ostatecznego, komisja powinna w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczyć ponowny termin wykonania odbioru ostatecznego robót.

Wszelkie zarządzone przez komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające powinny zostać zestawione według wzoru ustalonego przez Zamawiającego, a terminy ich wykonania ustali komisja odbiorowa. Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym. Odbiór pogwarancyjny należy dokonać na podstawie oceny wizualnej obiektu przy uwzględnieniu zasad jak dla odbioru ostatecznego.

8. Roboty tymczasowe i prace towarzyszące.

Roboty tymczasowe jest to zespół prac jakie muszą zostać wykonane, aby możliwe było zrealizowanie robót podstawowych.

Roboty tymczasowe należy wykonywać zgodnie z dokumentacją techniczną i wymaganiami odpowiednich norm.

Prace towarzyszące są to prace niezbędne do wykonania robót podstawowych niezaliczane do robót tymczasowych, w tym prace związane z geodezyjnym wytyczeniem i inwentaryzacją powykonawczą. Ze względu na fakt, iż roboty tymczasowe i prace towarzyszące należą do robót zanikających, koniecznym jest dokonywanie bieżącej kontroli ich wykonania oraz obmiaru przed ich zaniknięciem. Roboty tymczasowe i prace towarzyszące powinny być wykonywane zgodnie z wymaganiami przyjętej technologii realizacji robót oraz stosownie do specyfiki poszczególnych prac budowlanych.

Rozliczanie robót tymczasowych i prac towarzyszących powinno następować po dokonaniu ich obmiaru zgodnie z zasadami przedstawionymi w punkcie 6 niniejszej OST z zastosowaniem nośników cenotwórczych, jakie występują w kosztorysach ofertowych.

9. Ogólne wymagania dotyczące dokumentów budowy.

Dziennik budowy jest podstawowym dokumentem prawnym obowiązującym Zamawiającego i Wykonawcę w okresie od przekazania Wykonawcy terenu budowy aż do końca trwania okresu gwarancyjnego.

Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za prowadzenie Dziennika Budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Zapisy w dzienniku będą dokonywane na bieżąco i powinny one dotyczyć przebiegu prac, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej i gospodarczej strony budowy, a każdy z nich powinien zostać opatrzony datą jego dokonania, podpisem osoby, która dokonała zapisu, z podaniem jej imienia, nazwiska oraz stanowiska służbowego.

Zapisy należy dokonywać w sposób czytelny, przy pomocy trwałej techniki, w porządku chronologicznym, bezpośrednio jeden pod drugim bez przerw. Załączone do dziennika budowy protokoły i inne dokumenty należy oznaczyć kolejnym numerem załącznika i opatrzyć datą i podpisem Wykonawcy i Inspektora Nadzoru.

Dokumentem pozwalającym na rozliczenie faktycznego postępu każdego z elementów robót jest Książka Obmiarów.

Obmiary zrealizowanych prac należy wykonywać w sposób ciągły, przy zastosowaniu jednostek przyjętych w kosztorysie ofertowym, a następnie dokonać ich zapisu w Księdze Obmiarów.

Dokumenty laboratoryjne takie jak: dzienniki laboratoryjne, deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności materiałów, orzeczenia o jakości materiałów, recepty robocze i kontrolne, wyniki badań przeprowadzonych lub zleconych przez Wykonawcę należy gromadzić w formie uzgodnionej w Programie Zapewnienia Jakości i powinny być udostępniane Inspektorowi Nadzoru na każde jego żądanie.

Dodatkowo Wykonawca zobowiązany jest do przechowywania i gromadzenia w formie uzgodnionej w Programie Zapewnienia Jakości następujących dokumentów:

- Pozwolenia na realizację zadania budowlanego,
- Protokołów przekazania terenu budowy,
- Umów cywilno-prawnych,

- Protokołów odbiorów robót,
- Protokołów z narad i ustaleń,
- Korespondencji na budowie.

Dokumenty powinny być przechowywane na terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym, a zaginięcie któregośkolwiek z dokumentów budowy, powinno powodować jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem.

Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Inspektora Nadzoru oraz powinny być przedstawiane do wglądu na każde żądanie Zamawiającego.

10. Ogólne zasady płatności.

Podstawą płatności jest cena ryczałtowa, która powinna zostać skalkulowana przez Wykonawcę za jednostkę obmiarową ustaloną dla danej pozycji kosztorysowej.

Dla pozycji kosztorysu, które zostały wycenione w sposób ryczałtowy, podstawą płatności jest wartość podana przez Wykonawcę w danej pozycji kosztorysowej.

Kwota ryczałtowa powinna uwzględniać wszystkie czynności, wymagania i badania składające się na jej wykonanie, które zostały określone dla tej roboty w STWiORB oraz dokumentacji projektowej.

Kwoty ryczałtowe powinny w szczególności obejmować:

- robociznę bezpośrednią wraz z kosztami towarzyszącymi,
- wartość zużytych materiałów wraz z kosztami ich zakupu, magazynowania oraz ewentualnych ubytków i transportu na teren budowy,
- wartość pracy sprzętu wraz z kosztami towarzyszącymi,
- koszty pośrednie oraz zysk kalkulacyjny i ryzyko,
- podatki obliczane zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Szczegółowe zasady płatności należy przyjmować zgodnie z postanowieniami dokumentu umowy.