

ST 03.01.00

**SPECYFIKACJE TECHNICZNE
DLA INSTALACJI SANITARNYCH WEWNĘTRZNYCH I
ZEWNĘTRZNYCH**

WYMAGANIA OGÓLNE

**Rozbudowa, przebudowa i nadbudowa
budynku Zespołu Szkół Centrum Kształcenia
Rolniczego wraz z infrastrukturą towarzyszącą**

ADRES:

ul. Kokoszków 71,
34-400 Nowy Targ
dz. 6428/4
obr. 0001 Nowy Targ
jedn. 121101_1 Nowy Targ

INWESTOR:

Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego
ul. Kokoszków 71,
34-400 Nowy Targ

SPIS TREŚCI:

- 1 Informacja o przedmiocie zamówienia
- 2 Przedmiot i zakres robót instalacyjnych
- 3 Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących i robót tymczasowych
- 4 Informacje o terenie
 - 4.1. Organizacja robót instalacyjnych
 - 4.2. Zabezpieczenie interesów osób trzecich
 - 4.3. Ochrona środowiska
 - 4.4. Warunki dotyczące bezpieczeństwa pracy
 - 4.5. Zaplecza dla potrzeb wykonawcy
 - 4.5. Warunki dotyczące organizacji ruchu
 - 4.5. Ogrodzenia
 - 4.5. Zabezpieczenia chodników i jezdni
- 5 Zakres robót budowlanych objętych zamówieniem
- 6 Podstawowe definicje i pojęcia

1. Informacja o przedmiocie zamówienia.

Przedmiotem opracowania są Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych związanych z wykonaniem instalacji sanitarnych przy: Rozbudowa, przebudowa i nadbudowa budynku Zespołu Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego wraz z infrastrukturą towarzyszącą

2. Przedmiot i zakres robót instalacyjnych.

Projektowana budowa, obejmować będzie wykonanie, instalacji sanitarnych wewnętrznych i zewnętrznych budynku Zespołu Szkół Kształcenia Rolniczego (pozostałe instalacje objęte są innymi opracowaniami).

Zakres robót instalacyjnych przewidzianych do wykonania przy realizacji obiektu wraz z nazwami prac i kodami, zgodnymi z Wspólnym Słownikiem Zamówień (CPV), został wyspecyfikowany w punkcie 5 niniejszego opracowania pn. „Zakres robót instalacyjnych objętych zamówieniem”.

3. Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących i robót tymczasowych.

Zakres prac towarzyszących i robót tymczasowych związanych z wykonaniem przedmiotowej inwestycji obejmował będzie następujące czynności:

- Prace przygotowawcze pod wykonanie zewnętrznych fragmentów instalacji w tym instalacji kanalizacji podposadzkowej: wytyczanie, pomiary i obsługa geodezyjna, usuwanie wierzchnich warstw gruntu, odwodnienia robocze wykopów i terenu, oznakowanie i zabezpieczenie wykopów.
- Prace budowlane związane z realizacją kanalizacji podposadzkowej: wytyczanie, pomiary i obsługa geodezyjna, montaż i późniejszy demontaż ewentualnych zabezpieczeń wykopów przed utratą stateczności poszczególnych jego fragmentów oraz zabezpieczenia instalacji w trakcie ich wykonywania, przed działaniem szkodliwych czynników atmosferycznych (deszcz, śnieg, wiatr, niska temperatura otoczenia).

4. Informacje o terenie.

4.1. Organizacja robót instalacyjnych.

Wykonanie robót budowlanych związanych z realizacją instalacji sanitarnych zależy od przyjętej przez Wykonawcę technologii robót oraz od jego potencjału ludzkiego i technicznego. Na przedmiotowe zadanie inwestycyjne, obejmujące wykonanie przedmiotowej realizacji składają się prace związane z wykonaniem instalacji sanitarnych wewnętrznych w budynkach Zespołu Szkół Rolniczych.

Wykonawca instalacji powinien właściwie zorganizować zarówno główny proces technologiczny wykonywania poszczególnych instalacji i zabezpieczeń, jak też pozostałą infrastrukturę budowy, wpływającą na jakość i bezpieczeństwo wykonywanych prac.

Proponowany opis organizacji robót budowlanych został wyspecyfikowany w ST. Szczegółowe Specyfikacje Techniczne precyzyjnie opisują dla poszczególnych typów robót, plan organizacji przy ich wykonywaniu, w punkcie o wymaganiach dotyczących robót budowlanych. Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność z dokumentacją projektową, sztuką budowlaną, wymaganiami normowymi oraz

postanowieniami Ogólnych i Szczegółowych Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

4.2. Zabezpieczenie interesów osób trzecich.

Teren inwestycji zlokalizowany jest w Nowym Targu przy ul. Kokoszków 71.

Odległości od budynków sąsiednich jest zgodna z warunkami technicznymi. Realizacja instalacji sanitarnych nie powinna powodować szczególnych uciążliwości dla okolicznych mieszkańców oraz innych osób trzecich, pod warunkiem zachowania przez Wykonawcę robót, odpowiednich środków zapobiegających powstawaniu takich uciążliwości.

Niezbędnym będzie prawidłowe zorganizowanie na przyległych do placu budowy ulicach ruchu pojazdów budowy, które zapewni zminimalizowanie uciążliwości dla okolicznych mieszkańców.

Planowane dostawy materiałów muszą zostać zorganizowane w taki sposób, aby ich przebieg odbywał się w sposób cykliczny i uwzględniający okresy natężenia ruchu na okolicznych ulicach. Wszystkie utrudnienia, zamknięcia ulicy oraz zajęcia pasa drogowego powinny odbywać po uzyskaniu uzgodnień odpowiednich służb oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Przed przystąpieniem do prac związanych z wykonaniem instalacji wewnętrznych Wykonawca robót powinien dokonać oględzin obiektu, sporządzić dokumentację fotograficzną, która pozwoli po zakończeniu prac na przywrócenie terenu do stanu pierwotnego.

Wszystkie szkody na terenie przyległym do inwestycji, powstałe w wyniku prac budowlanych Wykonawca zobowiązany jest naprawić i uporządkować do stanu sprzed budowy. Wykonawca powinien przedsięwziąć wszelkie kroki zapobiegające nadmiernemu rozprzestrzenianiu się hałasu, wibracji, pyłu i innych zanieczyszczeń budowlanych, które w jakikolwiek sposób mogłyby naruszyć interesy osób trzecich.

Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę instalacji znajdujących się na powierzchni terenu oraz za infrastrukturę podziemną w postaci rurociągów, kabli itp. oraz powinien uzyskać od właścicieli tych urządzeń potwierdzenie informacji otrzymanych od Zamawiającego, dotyczących ich precyzyjnej lokalizacji.

Wykonawca winien zabezpieczyć interesy osób trzecich przy budowie instalacji zewnętrznych ze szczególnym zwróceniem uwagi na przyłącz kanalizacji sanitarnej.

Wykonawca zobowiązany jest zapewnić właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem istniejącej infrastruktury technicznej, w czasie trwania prac budowlanych, a o fakcie przypadkowego jej uszkodzenia powinien powiadomić Inspektora Nadzoru oraz wszystkie zainteresowane władze, z którymi Wykonawca zobligowany jest współpracować w zakresie wszelkiej pomocy niezbędnej przy dokonywaniu napraw.

Wykonawca będzie pociągnięty do odpowiedzialności za wszystkie spowodowane przez niego uszkodzenia infrastruktury zarówno naziemnej jak i podziemnej.

Obiekt nie objęty jest nadzorem konserwatora.

4.3. Ochrona środowiska.

Wykonawca jest zobowiązany w czasie prowadzenia robót do stosowania wszelkich przepisów i zasad dotyczących ochrony środowiska naturalnego. W okresie trwania robót budowlanych Wykonawca jest zobowiązany utrzymywać teren budowy oraz wykopy w stanie, bez występowania wody stojącej.

Powinien podjąć wszelkie kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm ochrony

środowiska, zarówno na terenie budowy jak i wokół niej.

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia interesów osób trzecich związanych z ochroną środowiska, które mogłyby zostać naruszone w związku z prowadzeniem robót budowlanych.

Wykonawca powinien podjąć wszelkie środki ostrożności i zabezpieczenia przed zanieczyszczeniem zbiorników i cieków wodnych substancjami toksycznymi, zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami oraz możliwością powstania pożaru.

Przed przystąpieniem do prac budowlanych należy wykonać inwentaryzację istniejącej zieleni i otaczającego środowiska oraz wykonać dokumentację fotograficzną.

Rozpoczęcie prac powinno zostać poprzedzone sporządzeniem szczegółowego planu zabezpieczeń i ochrony, istniejącej w pobliżu inwestycji, zieleni.

Wykonawca robót budowlanych ma obowiązek dołożyć wszelkich starań, aby prawidłowo zabezpieczyć istniejącą zieleń, narażoną na uszkodzenia mogące powstać w trakcie prowadzenia prac budowlanych.

Zabronione jest stosowanie przez Wykonawcę materiałów, których użycie jest w sposób trwały szkodliwe dla środowiska naturalnego oraz stosowanie materiałów, które wywołują szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego.

Wszystkie materiały, które stanowią odpad, powinny mieć świadectwa dopuszczenia wydane przez uprawnioną jednostkę, które w sposób jednoznaczny będą określać brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko.

Materiały szkodliwe dla otoczenia tylko w czasie trwania robót, dla których szkodliwość dla środowiska zanika po zakończeniu prac mogą zostać użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych ich wbudowania. Wszystkie użyte do realizacji inwestycji materiały muszą posiadać wymagane atesty i certyfikaty.

4.4. Warunki bezpieczeństwa pracy.

Podczas wykonywania robót Wykonawca jest zobowiązany przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.

Przed przystąpieniem do prac budowlanych Wykonawca powinien przygotować (jeśli zakres robót spełnia warunki wyszczególnione we właściwym rozporządzeniu) i wdrożyć na swój koszt Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia, w skrócie BIOZ zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Po opracowaniu planu BIOZ, o którym mowa powyżej Wykonawca powinien przedstawić ten dokument do akceptacji i zatwierdzenia przez Zamawiającego.

Wykonawca jest zobowiązany kontrolować przebieg prac budowlanych i zadbać, aby personel budowlany nie wykonywał prac w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia lub niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Wykonawca powinien zapewnić i utrzymywać w należyтым stanie technicznym wszystkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt, a także wyposażyć osoby pracujące na budowie w odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia. Koszty zapewnienia właściwych warunków bezpieczeństwa pracy ponosi Wykonawca.

W czasie trwania prac budowlanych Wykonawca powinien dostarczyć, zainstalować oraz obsługiwać wszystkie urządzenia służące zapewnieniu bezpieczeństwa jak: zapory, światła

ostrzegawcze lub sygnały oraz ogrodzenia, poręczce, znaki ostrzegawcze i wszystkie inne niezbędne środki służące ochronie życia, zdrowia i mienia.

Wykonawca powinien zapewnić stałe warunki widoczności zastosowanych zabezpieczeń, zarówno w dzień jak i w nocy, dla których jest to konieczne ze względów bezpieczeństwa. Wszystkie użyte przez Wykonawcę środki zabezpieczające powinny uzyskać akceptację Zamawiającego.

4.5. Zaplecze dla potrzeb Wykonawcy.

Wykonawca ma obowiązek zapewnić odpowiednie pomieszczenia dla kierownictwa budowy oraz pomieszczenia socjalno-bytowe dla pracowników budowy.

Zaplecze powinno w szczególności obejmować pomieszczenia dla kierownictwa i administracji budowy składające się z szatni, umywalni, jadalni, a także pomieszczenia toalet i magazynowego. W celu prawidłowego funkcjonowania zaplecza budowy należy zapewnić wykonanie tymczasowych przyłączy wszystkich niezbędnych mediów na plac budowy.

4.6. Warunki dotyczące organizacji ruchu.

Wykonawca jest zobowiązany stosować się do ustawowych i lokalnych ograniczeń co do prędkości pojazdów i ich obciążenia na oś przy transporcie materiałów na teren inwestycji i z terenu budowy.

Jeśli wystąpi konieczność przewozu nietypowych wagowo lub objętościowo ładunków, Wykonawca uzyska wszelkie niezbędne zezwolenia od władz, a o każdym takim przewozie będzie zawiadamiał Zamawiającego.

W sytuacji, gdy nadmiernie obciążone pojazdy dokonają uszkodzeń na drogach dojazdowych do budowy, Wykonawca jest zobowiązany na własny koszt dokonać wszelkich napraw, przywracając zniszczone fragmenty drogi do stanu pierwotnego.

Wykonawca powinien stosować jedynie taki sprzęt, który nie wpłynie niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów.

Ilość środków transportu powinna zapewniać prowadzenie robót zgodnie z harmonogramem prac, dokumentacją techniczną oraz postanowieniami ST.

Wykonawca jest zobowiązany usuwać na bieżąco wszystkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach dojazdowych na teren budowy.

4.7. Ogrodzenia.

Teren na którym prowadzone będą prace związane z wykonywaniem wewnętrznych instalacji sanitarnych powinien zostać trwale wydzielony poprzez wykonanie tymczasowego ogrodzenia np. metalowego z blachy fałdowej o wysokości około 150 - 200 cm.

W ogrodzeniu tym należy przewidzieć wykonanie co najmniej jednej bramy o szerokości minimum 300 cm. W pobliżu bramy wjazdowej należy wykonać furtkę o szerokości 80-100 cm, przeznaczoną dla personelu budowy.

4.8. Zabezpieczenia chodników i jezdni.

Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć, zainstalować i utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające, w tym ogrodzenia, poręczce, oświetlenie, sygnały i znaki ostrzegawcze, wszelkie inne środki niezbędne do zapewnienia odpowiednich warunków BHP podczas wykonywania robót budowlanych związanych z realizacją sieci i przyłączy elektrycznych.

Strefę niebezpieczną należy ogrodzić i oznakować w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym.

5. Zakres robót objętych zamówieniem.

Przedmiotem opracowania jest grupa robót budowlanych związanych z wykonaniem przedmiotowego obiektu, która została sklasyfikowana na podstawie kodów Wspólnego Słownika Zamówień (CPV), opisujące Roboty Budowlane (kod wg CPV: 45.00.00.00-7), na które składają się niżej wymienione prace:

L.p.	Tom	Nr opr.	Nazwa opracowania	Kod CPV
1.	ST-03.02	ST-03.02.01	Instalacja wody zimnej, ciepłej i cyrkulacyjnej	45.33.20.00-3
2.	ST-03.02	ST-03.02.02	Instalacja kanalizacji	45.33.20.00-6
3.	ST-03.02	ST-03.02.03	Instalowanie centralnego ogrzewania	45.33.11.00-7
4.	ST-03.02	ST-03.02.03	Instalacje chłodnicze	45.33.12.30-7
5.	ST-03.02	ST-03.02.04	Wentylacja	45.32.10.00 – 3, 45.33.10.00 – 6, CPV 45.33.12.30 – 7
6.	ST-03.02	ST-03.02.05	Gaz	45.33.30.00-0
7.	ST-03.02	ST-03.02.06	Przyłącza wod kan deszczówka	45.11.30.00-2; 45.11.10.00-8; 45.23.13.00-8; 45.23.31.40-2
8.			Podstawowe definicje i pojęcia.	

Ileokroć w ST jest mowa o:

„Wymaganiach dotyczących robót budowlanych” - należy przez to rozumieć wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych z podaniem sposobu wykończenia poszczególnych elementów, tolerancji wymiarowych, szczegółów technologicznych oraz niezbędne informacje dotyczące odcinków robót budowlanych, przerw i ograniczeń, a także wymagania specjalne.

„Wymaganiach dotyczących materiałów” - należy przez to rozumieć wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych oraz niezbędne wymagania związane z przechowywaniem, transportem, warunkami dostawy, składowaniem i kontrolą jakości,

„Wymaganiach dotyczących sprzętu” - należy przez to rozumieć wymagania dotyczące sprzętu i maszyn niezbędnych lub zalecanych do wykonania robót budowlanych zgodnie z założoną jakością oraz wymagania dotyczące środków transportu.

„Kontroli robót” - należy rozumieć przez to opis działań związanych z kontrolą, badaniami oraz obioem wyrobów i robót budowlanych w nawiązaniu do dokumentów odniesienia,

„Przedmiarach i obmiarach robót” - należy przez to rozumieć wymagania dotyczące przedmiaru i obmiaru robót,

„Odbiorze robót” - należy przez to rozumieć opis sposobu odbioru robót budowlanych,

„Robotach tymczasowych i pracach towarzyszących” - należy przez to rozumieć opis sposobu rozliczenia robót tymczasowych i prac towarzyszących,

„Wykazie norm i dokumentów odniesienia” - należy przez to rozumieć dokumenty odniesienia, a w szczególności dokumenty będące podstawą do wykonania robót budowlanych, w tym wszystkie elementy dokumentacji projektowej, normy, aprobaty techniczne oraz inne dokumenty i ustalenia techniczne,

„STWiORB” - należy przez to rozumieć Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

„Dziennik budowy” - dziennik, który został wydany zgodnie z obowiązującymi przepisami, stanowiący urzędowy dokument przebiegu prac budowlanych oraz okoliczności i zdarzeń jakie zachodzą w trakcie wykonywania prac.

„Inspektor Nadzoru” - upoważniony przedstawiciel osoby, która podejmuje decyzje w imieniu Inwestora.

„Księga obmiarów” - zaakceptowany przez Inspektora Nadzoru dziennik z ponumerowanymi stronami, który służy do wpisywania przez Wykonawcę obmiarów dokonywanych prac w formie wyliczeń, szkiców lub ewentualnie dodatkowych załączników, które następnie podlegają potwierdzeniu przez Inspektora Nadzoru.

„Materiały” - wszelkie tworzywa niezbędne do realizacji prac, które są zgodne z dokumentacją projektową inwestycji.

„Polecenia Inspektora Nadzoru” - wszystkie polecenia, które zostały przekazane Wykonawcy prac przez Inspektora Nadzoru w formie pisemnej, które dotyczą sposobu realizacji robót lub innych zagadnień związanych z prowadzeniem budowy.

„Projektant” - uprawniona osoba prawna lub fizyczna, która jest autorem dokumentacji projektowej inwestycji.

„Przedmiar robót” - wykaz prac z podaniem ich ilości,

„Aprobata techniczna” - dokumenty dotyczące wyrobu budowlanego, który stwierdza jego przydatność do określonego zakresu stosowania, zawierający w szczególności ustalenia techniczne, które odnoszą się do wymagań podstawowych, jakie ma spełnić wyrób oraz określający metody badań potwierdzających te wymagania.

„Certyfikat zgodności” - dokument, który został wydany przez notyfikowaną jednostkę certyfikującą, potwierdzający, że dany wyrób budowlany i proces jego wytwarzania są zgodne z zasadniczymi wymaganiami, specyfikacjami technicznymi lub określoną normą.

„Deklaracja zgodności” - oświadczenie producenta wyrobu budowlanego lub jego upoważnionego przedstawiciela, które stwierdza na jego wyłączną odpowiedzialność, że dany wyrób jest zgodny z zasadniczymi wymaganiami, specyfikacjami technicznymi lub określoną normą.

„Dokumentacja powykonawcza” - dokumentacja obiektu budowlanego (budowy) wraz z naniesionymi zmianami, które zostały dokonane w toku realizacji prac budowlanych.

„Norma” - dokument, który został przyjęty na zasadzie konsensu, zatwierdzony przez upoważnioną jednostkę organizacyjną, ustalający, dla powszechnego i wielokrotnego stosowania, zasady, wytyczne lub charakterystyki odnoszące się do różnych rodzajów działalności lub ich wyników i zmierzający do uzyskania optymalnego stopnia uporządkowania w określonym zakresie.

„Odbiór częściowy” - odbiór części obiektu, instalacji lub robót, który stanowi etapowaną całość. Do odbioru częściowego zaliczane są również fragmenty instalacji, które w późniejszym etapie prac przewidziane są do zakrycia.

„Odbiór końcowy” - odbiór powykonawczy obiektu budowlanego, podczas którego następuje sprawdzenie zgodności wykonania obiektu z dokumentacją projektową, przepisami techniczno- budowlanymi oraz polskimi normami oraz sprawdzenie wszystkich instalacji zwłaszcza pod kątem ich prawidłowego i bezpiecznego funkcjonowania.

„OST” - skrót ten oznacza Ogólną Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych,

„ST” - skrót ten oznacza Szczegółową Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót

„Odbiór końcowy” - odbiór powykonawczy obiektu budowlanego, podczas którego następuje sprawdzenie zgodności wykonania obiektu z dokumentacją projektową, przepisami techniczno-budowlanymi oraz polskimi normami oraz sprawdzenie wszystkich instalacji zwłaszcza pod kątem ich prawidłowego i bezpiecznego funkcjonowania.

„OST” - skrót ten oznacza Ogólnobudowlaną Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych,

„ST” - skrót ten oznacza Szczegółową Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych