**Załącznik nr 2 do Umowy i SIWZ**

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**Nazwa zadania:**

„Wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowo – kosztorysowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę i przebudowę istniejącego budynku Zespołu Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego im. Augustyna Suskiego w Nowym Targu przy ul. Kokoszków 71 oraz pełnieniem nadzoru autorskiego”

**CPV:**

**71320000-7 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania**

**71330000-0 Różne usługi inżynieryjne**

**71240000-2 Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania**

**71247000-1 Nadzór nad robotami budowlanymi**

**71221000-3 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych**

**I. Przedmiot zamówienia:**

Przedmiotem niniejszego zamówienia jest dokumentacja projektowo – kosztorysowa budowy/rozbudowy i przebudowy istniejącego budynku Zespołu Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego im. Augustyna Suskiego w Nowym Targu przy ul. Kokoszków 71, wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu oraz pełnieniem nadzoru autorskiego, opracowaniem specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.

**1. Przedmiot zamówienia obejmuje następujące 3 podstawowe zadania:**

1. Opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowo - kosztorysowej robót rozbiórkowych istniejących obiektów budowlanych umożliwiających realizację zadania podstawowego polegającego na budowie/rozbudowie i przebudowie istniejącego budynku Zespołu Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego im. Augustyna Suskiego w Nowym Targu przy ul. Kokoszków 71 wraz z uzyskaniem niezbędnych pozwoleń/zgłoszeń na rozbiórkę zgodnie z obowiązującymi przepisami, uzgodnień, opinii, sporządzenie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich,
2. Opracowanie kompleksowej wielobranżowej dokumentacji projektowo – kosztorysowej budowy/rozbudowy i przebudowy istniejącego budynku Zespołu Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego im. Augustyna Suskiego w Nowym Targu przy ul. Kokoszków 71 na podstawie załączonej koncepcji z wytycznymi do projektu, wraz z uzyskaniem niezbędnych pozwoleń/zgłoszeń na budowę/rozbudowę i przebudowę zgodnie z obowiązującymi przepisami, uzgodnień, opinii, sporządzeniem specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich,
3. Pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych wykonywanych na podstawie Dokumentacji,zwanego dalej „nadzorem autorskim", w zakresie:

- stwierdzania w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z Dokumentacją,

- uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w Dokumentacji, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego.

Wymienione powyżej opracowania projektowe należy wykonać na podstawie załączonej do postępowania koncepcji architektonicznej wraz z wytycznymi projektowymi zawartymi w opisie przedmiotu zamówienia.

Zakres opracowania zadania „I” i „II” powinien umożliwiać przeprowadzenie dwóch niezależnych postępowań przetargowych, obejmujących roboty rozbiórkowe wraz z niezbędną infrastrukturą oraz budowę/rozbudowę i przebudowę budynku szkoły wraz z zagospodarowaniem terenu.

Zamawiający zakłada, że forma architektoniczna obiektu objętego w/w opracowaniem nie ulegnie większej zmianie niemniej wewnętrzny układ funkcjonalny może zostać zmodyfikowany w niezbędnym zakresie (m.in. wynikający z uwarunkowań p.poż. konstrukcyjnych czy instalacyjnych itp.) a co za tym idzie, zmianie ulegną również wynikającego z niego rozwiązanie technologiczne (przede wszystkim instalacyjne).

Zamawiający dla przedmiotowej działki budowlanej dysponuje również prawomocną decyzją pozwolenia na budowę / wykonanie robót dla inwestycji pn.:

* przebudowa, rozbudowa i nadbudowa istniejącego budynku Zespołu Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego im. A.Suskiego w Nowym Targu przy ul. Kokoszków 71,
* rozbiórka budynków kolidujących z projektowaną ww. Inwestycją,
* budowa niezbędnej infrastruktury towarzyszącej (obejmującej: komunikację wewnętrzną, miejsca postojowe, instalację zewnętrzną wody, instalację zewnętrzną kanalizacji deszczowej, instalację zewnętrzną wody i c.o., przyłącze kanalizacji sanitarnej, przebudowę przyłącza gazu i kabli energetycznych eNN,

na działkach ewid. nr 6428/4, 6428/3, położonych w miejscowości Nowy Targ przy ul. Kokoszków.

W związku z powyższym całość zamierzenia należy doprowadzić do stanu formalno-prawnego zgodnego z obowiązującymi przepisami i umożliwiającego realizację zamówienia (w tym oddanie do użytkowania obiektu).

**2. W ramach przedmiotu umowy należy wykonać:**

1. **Projekt budowlany niezbędny do uzyskania pozwolenia na budowę / zmiany pozwolenia na budowę tj. projekt zagospodarowania działki, projekt architektoniczno-budowlany, projekt techniczny,** (na podstawie załączonej koncepcji z uwzględnieniem wytycznych do projektu) zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2020.1609) i innymi przepisami pokrewnymi, przeprowadzenie procesu administracyjnego związanego z uzyskaniem prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę / zmiany pozwolenia na budowę, wraz z niezbędnymi uzgodnieniami i opiniami,
2. **Projekt budowlany rozbiórki** istniejących obiektów budowlanych umożliwiających realizację zadania podstawowego polegającego na budowie/rozbudowie i przebudowy istniejącego budynku Zespołu Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego im. Augustyna Suskiego w Nowym Targu przy ul. Kokoszków 71 wraz z uzyskaniem pozwolenia/zgłoszenia na rozbiórkę zgodnie z obowiązującymi przepisami wraz z niezbędnymi uzgodnieniami i opiniami,
3. **Kompleksowy wielobranżowy projekt wykonawczy obejmujący budowę/rozbudowę i przebudowę istniejącego budynku ZSCKR oraz roboty rozbiórkowe,** (uwzględniający wszystkie niezbędne branże) zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2013 r. poz. 1129 t.j.), oraz Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2020.1609) i innymi przepisami pokrewnymi.
4. **Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych** wszystkich branż objętych zakresem dokumentacji projektowej dla każdego z zadań osobno, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2013 r. poz. 1129 t.j.) uwzględniające nazwy i kody: grup, klas oraz kategorii robót określonych w przepisach prawa. wraz z opisem przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych – stanowiący dla Zamawiającego podstawę do udzielenia zamówienia na wykonanie robót budowlanych.
5. **Kosztorysy inwestorskie** dla każdej branży oraz dla każdego zadania osobno, zgodnie z obowiązującymi uregulowaniami prawnymi, na podstawie wykonanych przedmiarów, spełniające wymogi zawarte w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz. 1389). Kosztorysy inwestorskie należy wykonać metodą szczegółową, zgodnie z obowiązującymi przepisami. W wyjątkowych sytuacjach, uzasadnionych specyfiką prac, zastosować należy kalkulację indywidualną z wyszczególnieniem ilości roboczogodzin, ilości maszynogodzin oraz rodzaju, gatunku, typu materiałów. Ponadto do kosztorysu inwestorskiego należy dołączyć Zbiorcze Zestawienia Kosztów całego zadania uwzględniające zestawienie kosztów możliwych do przewidzenia na etapie projektowania, związanych z realizacją zadania, a nie ujętych w kosztorysie inwestorskim tj. np. opłaty za zajęcie terenu, opłat za zajęcie pasa drogowego, itp.
6. **Przedmiary robót** dla każdej branży oraz dla każdego zadania osobo, z podaniem wyliczenia i zestawienia ilości jednostek przedmiarowych robót wynikających z projektów oraz podstaw wyceny zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2013 r. poz. 1129 t.j.), oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz. 1389),

**3. Do obowiązków Wykonawcy należeć będzie:**

1. opracowanie mapy do celów projektowych,
2. wykonanie inwentaryzacji architektonicznej obiektu wraz z zagospodarowaniem terenu i jego uzbrojenia w sieci, w zakresie niezbędnym dla realizacji prac projektowy,
3. wykonanie inwentaryzacji zieleni wraz z uzyskaniem zgody na wycinkę drzew/krzewów oraz opracowaniem projektu zieleni i małej architektury,
4. wykonanie projektu drogowego,
5. opracowanie projektów aranżacji (w tym wyposażenia) i kolorystyki pomieszczeń projektowanego budynku,
6. opracowanie ekspertyzy konstrukcyjnej istniejącego budynku szkoły, poprzedzone wykonaniem niezbędnych odkrywek,
7. wykonanie dokumentacji geologiczno-inżynierskiej,
8. opracowanie instrukcji bezpieczeństwa pożarowego,
9. uzyskanie warunków technicznych oraz niezbędnych opinii, uzgodnień i zgód wydanych przez właściwe instytucje w zakresie przyłączenia budynków do sieci i instalacji zew. i wew. lub ich ewentualnej przebudowy,
10. sporządzenie wszystkich dokumentów, opracowań i opinii oraz ekspertyz niezbędnych dla prawidłowego przygotowania dokumentacji projektowej (np. inwentaryzacja dendrologiczna oraz zgody na usunięcie drzew/krzewów),
11. w razie konieczności opracowanie Karty informacyjnej zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko ( Dz. U. z 2016 r. poz. 71 z późn. zm. ) i uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowania zgody na realizację przedsięwzięcia,
12. udzielenie odpowiedzi na pytania zadane w trakcie procedury wyłonienia wykonawcy robót budowlanych i robót rozbiórkowych, w zakresie merytorycznym dotyczącym projektu,

Dokumentacja projektowa winna być wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz normami prawnymi,

Projekt winien być na bieżąco konsultowany i uzgadniany z zamawiającym podczas narad organizowanych w siedzibie zamawiającego (lub w innej uzgodnionej wcześniej formie – np. zdalnie) nie rzadziej niż raz na dwa tygodnie.

Dokumentacja projektowa w zakresie opisu proponowanych materiałów i urządzeń powinna być wykonana zgodnie z wymaganiami ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 2019 z późn zm.). W swej treści powinna określać technologię robót, użyte materiały i zastosowane urządzenia w sposób umożliwiający zachowanie uczciwej konkurencji. Powinna określać parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych, wybranej technologii i urządzeń. W przypadku, gdy dokumentacja projektowa wskazuje na pochodzenie (marka, znak towarowy, producent, dostawca) materiałów i norm, o których mowa w art. 99 w/w ustawy, należy dodać zapis, że dopuszcza się oferowanie materiałów i urządzeń równoważnych oraz w opisie przedmiotu zamówienia wskazać kryteria stosowane w celu oceny równoważności.

Przyjęte rozwiązania projektowe powinny być optymalizowanie w zakresie funkcjonalno-użytkowym, materiałowym i instalacyjnym z uwzględnieniem kosztów.

Projekt musi być skoordynowany międzybranżowo.

Wszelkie koszty niezbędne do opracowania dokumentacji projektowej (wykonania badań, pomiarów, pozyskania map, pozwoleń, zwolnień, warunków, opinii, uzgodnień, decyzji administracyjnych, odstępstw), wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej, ponosi Wykonawca.

Wszystkie opracowania winny być przekazane zamawiającemu w formie wydrukowanej:

1. projekt budowlany: 5 egzemplarzy
2. projekt wykonawczy: 5 egzemplarzy,
3. STWiOR: 5 egzemplarzy,
4. Przedmiary i kosztorysy inwestorski: 5 egzemplarzy,
5. inne: 3 egzemplarze,
6. oraz w zapisie elektronicznym na płycie CD, DVD lub pamięci masowej USB (pendrivie), w wersji edytowalnej (dwg, zuz, doc, itp.) uzgodnionej z zamawiającym oraz nie edytowalnej - plikach pdf. wersja elektroniczna ma odpowiadać wersji papierowej i musi być uporządkowana, powinna zawierać wszystkie opracowania występujące w wersji papierowej, płytę/pendrivie z wersją elektroniczną dokumentacji Wykonawca winien opisać w sposób trwały.

Każdy komplet dokumentacji powinien posiadać spis zawartości oraz wykaz opracowań, a każde z wymienionych powyżej opracowań powinno być odrębnie oprawione i opisane, strony ponumerowane, podpisane przez osoby uprawnione, które je sporządziły i sprawdziły.

**4. Wytyczne projektowe stanowiące uzupełnienie do koncepcji architektonicznej:**

1. **Opis ogólny**

Przedmiotowe opracowanie obejmuje działkę nr ewid. 6428/4, zlokalizowaną w Nowym Targu przy ul. Kokoszków 71, 34-400 Nowy Targ w zakresie oznaczonym na planie zagospodarowania terenu załączonym do koncepcji. Przedstawiony na zagospodarowaniu istniejący budynek nr 2 oraz boisko sportowe pozostają bez zmian. Należy przewidzieć zasilenie w media budynku nr 2 z nowoprojektowanego budynku oznaczonego jako nr 1 lub rozważyć możliwość wykonania nowych przyłączy bezpośrednio od dostawców.

Załączona koncepcja przebudowy, rozbudowy i nadbudowy istniejącego budynku Zespołu Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego im. Augusta Suskiego przewiduje zmianę ustaleń planu (w związku z procedowaną zmianą MPZP) na przedmiotowym terenie, w zakresie niezbędnym dla jej realizacji.

1. **Założenia ogólne dla branż:**
   1. **Branża elektryczna**:

W ramach niniejszego zadania należy zaprojektować m.in. następujące instalacje:

* + - * oświetlenia obiektu – wewnętrzną i zewnętrzną w technologii led,
      * gniazd wtykowych,
      * siły,
      * niskoprądowe (teleinformatyczne, wi-fi, internet, wideodomofon i interkomu, dzwonkową itp.)
      * telefoniczne,
      * nagłośnienia (w tym radiowęzła itp.)
      * alarmową, (Instalacja składająca się z centralki alarmowej, akumulatora umożliwiającego pracę alarmu po odłączeniu od zasilania zewnętrznego przez co najmniej 72h, czujek ruchu oraz  manipulatorów. Centralka umożliwia wysyłanie informacji o włamaniu do podmiotu zapewniającego usługi ochrony obiektów),
      * kontroli dostępu,
      * oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego,
      * telewizji dozorowej, CCTV, (Instalacja składająca się z rejestratora IP pozwalającego na jednoczesną rejestrację obrazu, podgląd na żywo i przeglądanie nagranego materiału (lokalnie i przez sieć) oraz z kamer zewnętrznych i wewnętrznych. Rejestrator obrazu powinien umożliwiać rozbudowę systemu o kolejne kamery)
      * sieci komputerowej przewodowej i bezprzewodowej,
      * przeciwpożarowe,
      * zasilania dla wszystkich zaprojektowanych urządzeń,
      * oświetlenia terenu,
      * fotowoltaiczną,
      * odgromową i uziemiającą.
  1. **Branża sanitarna:**
* wodno – kanalizacyjną,
* centralnego ogrzewania, ciepłej wody użytkowej, ciepła technologicznego,
* gazową,
* hydrantową wewnętrzną (włącznie z zestawem hydroforowym do podnoszenia ciśnienia na wypadek pożaru) i ewentualnie według potrzeb zewnętrzną,
* wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej z odzyskiem ciepła.
* klimatyzacji pomieszczeń,
* wody ogrodowej/zewnętrznej.

Wykaz minimalnego wymaganego wyposażenia w instalacje pomieszczeń zgodnie z załącznikiem nr 1 do przedmiotu zamówienia.

Szczegółowy zakres poszczególnych instalacji należy uzgodnić z Zamawiającym na etapie projektowania.